



Nr. înreg.: 29558 | 03.07.2024

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de Sc. TOTAL BUSINESS LAND Srl., mun. Alba Iulia, str. Brândușei, nr. 24, jud. Alba, nr. de înregistrare: J1/125/11.02.2015, cod fiscal: RO 34090016, nr. proiect 1343/2023, 1344/2023, 1345/2023 respectiv certificate de urbanism nr. 81 din 16.02.2023, nr. 82 din 16.02.2023, nr. 83 din 16.02.2023.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. A-02 'Situația existentă'):

Parcele incluse în PUZ:				
	CF nr.	CF cad.	Categoria de folosință	Suprafața [mp]
Lot 1	52122	52122	curți construcții	239.897,08
Lot 2	52861	52861	curți construcții	494.367,66
Lot 3	56325	56325	curți construcții	122.219,20
Total				856.483,94

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ)
- ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

RO: <https://miercureaciuc.miercureaciuc.ro/ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-a-kozponti-ovezeti-rendezeesi-terv-javaslatairol/15>

miercureaciuc.miercureaciuc.ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-a-kozponti-ovezeti-rendezeesi-terv-javaslatairol/15

PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC

SERVICII | ORAȘUL | COMUNITATE | ȘTIRI | ADMINISTRAȚIE | ECONOMIE | ANUNȚURI

Caută

RO

ZONAL „PUZ ZCP – CENTRU”

MONITORUL OFICIAL LOCAL

1.0. S.I.G._Miercurea Ciuc_EP - Zona centrala.pdf

Studiu de oportunitate lot 1.pdf

Studiu de oportunitate lot 2.pdf

Studiu de oportunitate lot 3.pdf

2.1. Situație existentă conf. PUG - PUZ-CP_compressed.pdf

2.2. Situație existentă conf. PUG - lot 1.pdf

2.2. Situație existentă conf. PUG - LOT 2_compressed.pdf

Publicul este invitat să participe la dezbaterile publice care va avea loc în data de 12. 06. 2024, miercuri, de la ora 17.00 în Cinema Csiki Mozi, Miercurea-Ciuc, Piața Majlath Gusztáv Károly nr. 2.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- » 16. 05. 2024 – 11. 06. 2024: primirea propunerilor
- » 12. 06. 2024, ora 17.00: dezbateri publice
- » întocmirea raportului de informare și consultare al publicului
- » publicarea anunțului privind elaborarea proiectului HCL

Documentația poate fi descărcată din anexe.

Observații și propuneri asupra planului urbanistic zonal sunt așteptate la adresa de e-mail urban@szereda.ro sau prin corespondență pe adresa Direcției generale Arhitect șef și Gospodărire urbană (Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr. 4).

16.05.2024

HU: <https://miercureaciuc.miercureaciuc.ro/lakossagi-forumok/lakossagi-forum-a-kozponti-ovezeti-rendezeesi-terv-javaslatairol/15>

CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

ÜGYINTÉZÉS | VÁROS | KÖZÖSSÉG | HÍREK | ÖNKORMÁNYZAT | GAZDASÁG | HIRDETŐTÁBLA

Keresés

HU

HELYI HIVATALOS KÖZLÖNY

LAKOSSÁGI FÓRUM A KÖZPONTI ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV JAVASLATAIRÓL

1.0. S.I.G._Miercurea Ciuc_EP - Zona centrala.pdf

Studiu de oportunitate lot 1.pdf

Studiu de oportunitate lot 2.pdf

Studiu de oportunitate lot 3.pdf

2.1. Situație existentă conf. PUG - PUZ-CP_compressed.pdf

2.2. Situație existentă conf. PUG - lot 1.pdf

Tisztelettel meghívjuk az érintetteket 2024. június 12-én, szerdán 17 órától a csíkszeredai Csiki Mozi előadótermében tartott lakossági fórumra.

A rendezési terv közmeghallgatási szakaszai:

- » 2024. május 16. – június 11.: javaslatok fogadása;
- » 2024. június 12., 17 óra: lakossági fórum;
- » jelentés készítése a lakossági fórumról;
- » az önkormányzati határozattervezet meghirdetése.

A tervdokumentáció megtekinthető a mellékletekben.

Az övezeti rendezési tervvel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat az urban@szereda.ro e-mail címre vagy postán, a Főépítési és Városüzemeltetési Igazgatóság címére (Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4. szám, 2. emelet) várjuk.

2024.05.16

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) – ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, Románia
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal. Au fost afișate patru panouri în limba maghiară și în limba română.



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

Data anunțului: 16.05.2024
Hirdetés dátuma: 2024.05.16.

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „PUZ ZCP - CENTRU” LAKOSSÁGI FÓRUM A KÖZPONTI ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV JAVASLATAIRÓL



Publicul este invitat să participe la dezbaterea publică care va avea loc în data de 12.06.2024, miercuri, de la ora 17.00 în Cinema Csíki Mozi, Miercurea-Ciuc, Piața Majláth Gusztáv Károly nr. 2.

Tisztelettel meghívjuk az érintetteket 2024.06.12-én, szerdán 17 órától a csíkszeredai Csíki Mozi előadótermében megrendezendő lakossági fórumra.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului / A rendezési terv közmeghallgatási szakaszai:

- » 16.05.2024–11.06.2024: primirea propunerilor / javaslatok fogadása
- » 12.06.2024, ora 17.00: dezbatere publică / lakossági fórum
- » întocmirea raportului de informare și consultare al publicului / jelentés készítése a lakossági fórumról
- » publicarea anunțului privind elaborarea proiectului HCL / az önkormányzati határozattervezet meghirdetése

Publicul este invitat să transmită observațiile și propunerile asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a municipiului: www.miercureaciuc.ro, meniul Anunțuri > Dezbateri publice, la adresa de e-mail urban@szereda.ro, sau prin corespondență la adresa Primăriei: Municipiul Miercurea-Ciuc, 530103, str. Mihail Sadoveanu nr. 4.

Felkérjük a lakosságot észrevételei és javaslatai közlésére az övezeti rendezési tervvel kapcsolatban, amely megtekinthető a városháza honlapján: www.szereda.ro, Hirdetőtábla > Lakossági fórumok menüpont alatt. Észrevételeiket, javaslataikat elküldhetik az urban@szereda.ro e-mail címre, vagy postán a Területrendezési osztály címére: 530103 Csíkszereda, Mihail Sadoveanu u. 4. szám

Anunțul a fost expus în data de 16.05.2024 la Centrul de relații cu publicul în zona ghișeului 5 dedicat urbanismului (a), afară în fața incintei (d), la corpul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, în parter în incinta intrării principale (b) și la Cinema Csíki Mozi (c).

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3



- a -



- b -



- c -



- d -

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

● Pagina a 7-a ● 17 mai 2024 ●

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, Románia
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

- în perioada de consultare au fost înregistrate două adrese prin care s-au solicitat informații suplimentare, iar o altă cerere a venit după data dezbaterii publice – anexat prin Anexa 01, Anexa 02, Anexa 03.

Au fost trimise 3 (trei) solicitări:

N r .	Solicitant	Nr. înreg. cerere	Număr carte funciară/zona	Solicitarea	Răspuns
1	Cs.SZ BOSCOLO PALACE SRL.	26368/ 11.06.2024 (Anexa 01)	50748	Solicitare caracteristici urbanistici: POT=80%, CUT=2,0, Regim de înălțime D+P+4E Funcțiuni: comercial, instituții și servicii, turism, locuințe colective cu regim mediu de înălțime, administrație, învățământ (Atașat Anexa 01)	Se acceptă propunerea cf. răspuns Anexa 01
2	K.T.	26478/ 12.06.2024 (Anexa 02)	59203	Atașat Anexa 02	Cf. răspuns atașat în Anexa 02
3	K.J.GY.	27354/ 18.06.2024 (Anexa 03)	Zona Piața Majláth Gusztáv Károly	Solicitare participare ședință Comisie de urbanism pentru prezentarea problemelor privind circulația vehiculelor, înființare acces carosabil nou și parcuri în zona magazinului Tulipan (Atașat Anexa 03)	Se admite participarea la Comisia de urbanism

d) Dezbaterea publică a avut loc la data de **12 iunie 2024, miercuri, ora 17:00, la Cinema Csíki Mozi, Piața Majláth Gusztáv Károly nr.2, Miercurea-Ciuc, jud. HR**

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice au fost consilierul D.G.A.S.G.U. arh.Gránca László și arhitectul șef Albert Sándor din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, invitați fiind echipa de proiectare al PUZ de la firma TOTAL BUSINESS LAND Srl reprezentat de urb. Atena Gârjoaba, urb. Andreea Dumitrescu și urb. Vlad Văcaru, echipa care a prezentat propunerea de documentație de urbanism.

S-a realizat înregistrare audio despre ședință, iar în procesul verbal al dezbaterii publice nr. 26624/12.06.2024, este prezentat desfășurarea evenimentului, unde alături de proiectant și inițiator Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, reprezentat de domnul primar Korodi Attila, au fost prezenți 22 persoane, conform lista de participanți (Anexa 04).

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3



Foto dezbateră publică 01

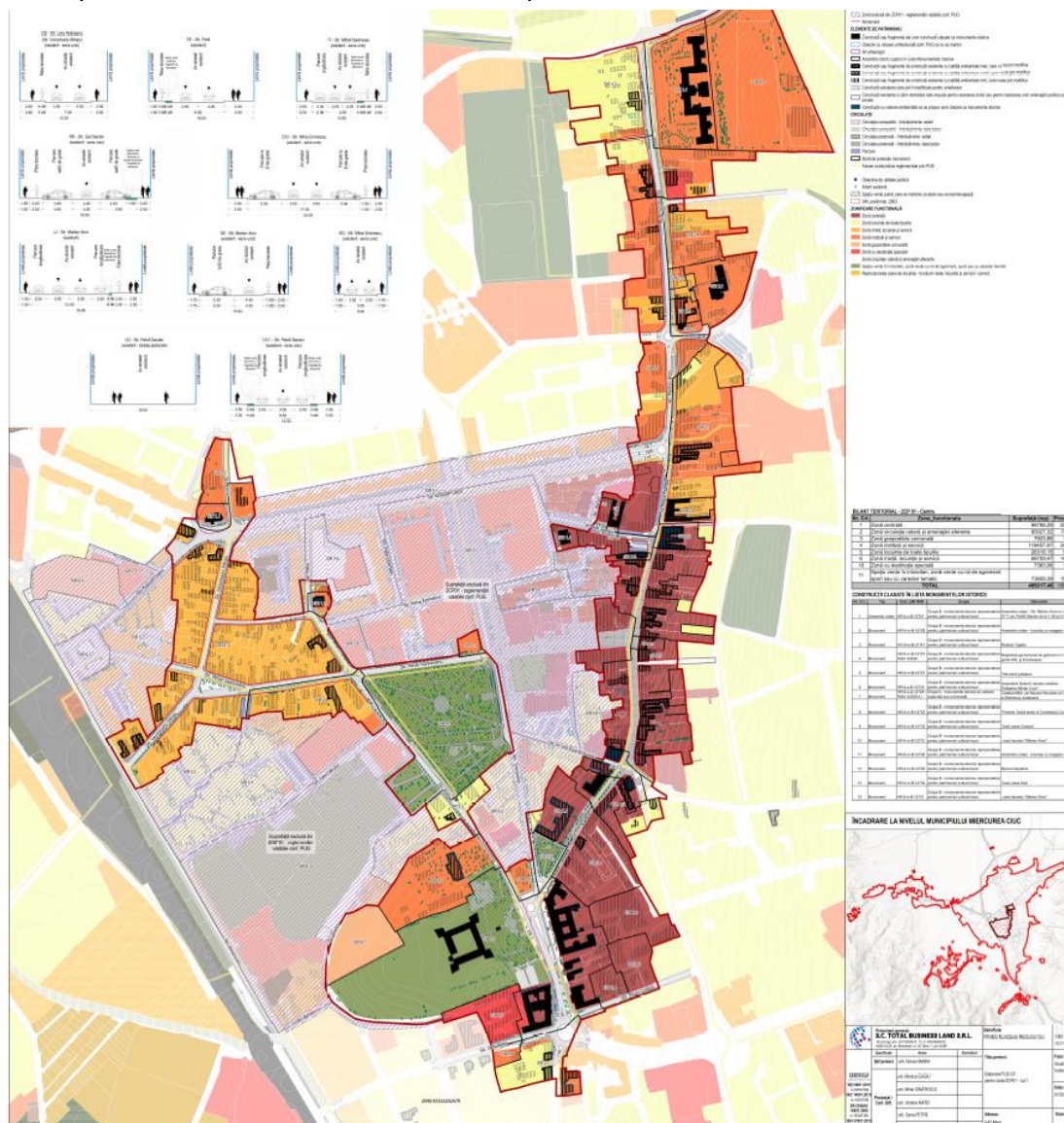


Foto dezbateră publică 02

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) – ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

530103 Miercurea-Ciuc, str. M. Sadoveanu nr. 4, jud Harghita, România | 530103 Csíkszereda, M. Sadoveanu u. 4. sz., Hargita megye, România
 Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

A fost prezentată studiul de fundamentare pentru zona centrală.



Cursul dezbaterii:

Primarul municipiului, Korodi Attila a salutat pe participanți la dezbateri, după care a vorbit despre faptul că deși proiectul se află încă într-o fază incipientă, este important dezbateri, iar apoi aprobarea acestui PUZ. A menționat că din cauza lipsei reglementărilor din zona centrală, zona studiată de PUZ, multe investiții au întâmpinat obstacole, sau au ajuns în imposibilitatea de a fi realizate. Aici a dat câteva exemple, cum este zona ștrandului din spatele bazinului de înot Csíki Csobbanó, sau strada Kossuth și a întâmpinat faptul că în cadrul PUZ, suprafața zonelor protejate au fost restrânse.

Arhitectul șef Albert Sándor a salutat reprezentanții echipei de proiectare, după care a vorbit despre faptul că proiectul propus pentru dezbateri se află încă într-o fază incipientă, însemnând că proiectantul a realizat studiile necesare privind Regulamentul General de Urbanism, respectiv Regulamentul Local de Urbanism din cadrul PUG, iar pentru zonele marcate ca ZCP (Zone construite protejate) este obligatoriu realizarea unui PUZ. A vorbit și despre faptul că Miercurea-Ciuc se află într-o situație mai ciudată, în privința zonelor construite protejate (ZCP), deoarece centrul protejat nu este neapărat un centru istoric cu valori arhitecturale deosebite, ci un centru care a suferit o traumă prin sistematizările omise din vremea comunismului, iar din acest motiv

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

încearcă să protejeze tot ce a rămas din el. În continuare a menționat că acest PUZ ZCP păstrează aceste zone istorice în continuare ca și protejate, dar în zonele reconstruite din perioada comunistă, zona pieței Libertății de exemplu, pe baza unor studii de fundamentare istorice nu a mai considerat important menținerea acestor zone și a propus micșorarea acestora, dar acest lucru mai trebuie aprobat și de Ministerul Culturii.

A fost vorba despre problemele pe care l-a ridicat PUG-ul când a fost început din 2008, faptul că în mare parte au fost rezolvate, dar au apărut și altele noi, cum ar fi strada pe terenul Bisericii Catolice, la biserica Sfânta Cruce, pe care se dorește oprită circulația vehiculelor.

Au fost prezentate etapele informării publicului, conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, a Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și faptul că dezbaterile v-a fi înregistrată.

Proiectantul PUZ Atena Gârjoaba a făcut o prezentare scurtă a proiectului, prin care a vorbit despre faptul că a fost împărțit în trei loturi în funcție de specificul zonelor, Lotul I – Centru nou, Lotul II – centrul istoric, inclusiv cetatea Mikó, iar Lotul III, zona locuințelor cu caracter istoric. A fost făcute propuneri în cadrul PUZ cum ar fi pietonizarea străzii Inimii și devierea traficului, din zona Bisericii Sf. Cruce, acest lucru făcând parte și în PMUD. De asemenea, se propune reconfigurarea unor intersecții care sunt circulate intens, de exemplu strada Brașovului cu Patinoarului, reamenajarea pieței adiacentă gării, relocarea pieței agro-alimentare din centru, suplimentarea locurilor de parcare, relocarea unor funcțiuni care sunt în interiorul zonei pe care o studiem noi, cum ar fi secțiile de ORL și de boli nervoase ale Spitalului Județean, al penitenciarului și reabilitarea obiectivelor de patrimoniu construit din zonă.

Participanții au semnalat următoarele probleme:

Participant Gál Szabolcs – O problemă care există este circulația auto, și aș dori să vă gândiți la noi accese auto pe axa Nord-Sud. Deschiderea circulației auto pe strada Petőfi s-ar putea să o revigoreze cât de cât spațiile comerciale, spațiile de servicii care actualmente în aceea zonă se află într-o continuă degradare. Deci, bulevardul Timișoarei, este efectiv stopat de Piața Libertății, unde s-ar putea realiza un acces carosabil, ori pe o latură a pieții, fără să curme foarte mult caracterul pieții și posibilitățile de funcționare ale acesteia pentru diferite activități.

Participant Balázs Sándor

Î: Terenul acela, lângă piața Sf Augustin, al primăriei, acolo este vorba că se va construi o casă socială. Ce puteți să spuneți despre asta? Și piața unde o să se mute?

R: Primar Korodi Attila – Va fi o clădire NZEB cu 6 locuințe pentru profesori și tineri și medici tineri. NZEB este o clădire verde cu consum redus de energie.

Mutarea pieței agro-alimentare în zona Dedeman, nu poate fi la ora actuală implementat. Terenul propus este al Statului Român, care nu poate fi inclus în proiect, așa că strategic vorbind, mutarea pieței are raționament, dar unde, va depinde de momentul în care vom găsi un teren adecvat.

Participant Kurkó János György

Î: În primul rând susțin cu tărie ideea spusă de domnul arhitect(Gál Szabolcs).

Situația magazinului Tulipán și nu numai, este destul de delicat din punct de vedere al lipsei de parări.

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

În perioada anilor '70 a fost desființat strada aceasta care acum este o piață. Strada Griviței a fost pe vremuri numele străzii care a fost cuplat în strada Petőfi. În anii '90 a fost făcut pietonal strada Petőfi, deci cele două străzi prin care puteai parca s-au desființat.

A rămas un singur, drum cu un sens, adică cu un drum înfundat, unde două mașini mari nu pot trece unul lângă altul. Deci dacă intră o mașină cu marfă și vrea să iasă o altă mașină, de exemplu cu gunoiul, sau de dezăpezire, unul trebuie să dea înapoi, până iese la strada Kőrösi Csoma Sándor, în cazul ăsta, o salvare nu are nici o șansă să ajungă la un pacient.

Un alt subiect foarte delicat și sincer, mă surprinde că ISU (Inspectoratul pentru Situații de Urgență) și cei care au în vedere această situație nu au observat timp de zeci de ani că pe piața Majláth, aici unde suntem acum, nu poate intra o mașină de pompieri cu scară.

Deci așa vigilent cum este ISU și v-am zis nu numai, care se ocupă cu așa ceva, indiferent de ce instituții vorbim, de zeci de ani subiectul ăsta nu a fost sesizat și nu a fost rezolvat.

Eu am și depus în acest sens la primărie un document, unde am vorbit despre situația asta, despre lipsa de parcuri și despre faptul că au fost cele două străzi desființate. Practic vorbim de magazinul, care 50 de ani totuși a servit acest oraș și nu numai.

Soluția propusă de domnul arhitect Gál Szabolcs este una din soluții, adică deschiderea străzii Petőfi care implicit înseamnă și niște parcuri, care într-un fel rezolvă o parte din subiect. Iar propunerea a doua cu piața Libertății, aia iarăși este o chestiune de discutat.

Al doilea subiect, fiindcă sunt și proprietarul hotelului Fenyő. Acolo eu când ies de la hotel, nu văd niciun moment istoric. Știu că există la x metri o biserică și în sensul celălalt este cetatea, dar în jurul hotelului nu este și noi suntem incluși în zona de protecție. Deci nu vedem rostul că magazinul și bineînțeles implicit patinoarul, cum a zis domnul primar zona ștrandului IPIC să fie în zona respectivă.

R: Proiectant PUZ Atena Gârjoaba – Noi am vorbit cu cei care ne-au făcut studiul istoric, iar limitele zonei centrale au fost modificate. Hotelul nu mai este inclus în momentul de față.

Participant Berszán Péter – Ceea ce mă interesează mai mult este, intersecția străzii Kossuth cu Márton Áron, unde față de situația existentă, două terenuri au ajuns în zona protejată. Două terenuri care reprezintă practic capătul unui alt bulevard însemnând o altă eră și vizavi de viitoarele proiecte, teoretic, toată strada ar trebui să rămână împreună. Pentru că acolo este o bancă care oricum nu are nicio legătură cu monumentele. Vizavi vorbim de un teren care are un calcan de P+4 și un calcan de P+7. Deci teoretic nici aia nu știu cum a ajuns în zona de monumente protejate.

Î: Mai mult m-a interesat practic, cei care au proiectat, de ce au inclus acele două zone?

R: Arhitect șef Albert Sándor – Pe scurt, ca răspuns, cunoaștem situația, am primit și o sesizare scrisă din partea beneficiarului și bineînțeles că vom răspunde. Am notat observația și vom răspunde.

R: Proiectant PUZ Atena Gârjoaba – Noi am colaborat cu un expert atestat de Ministerul Culturii, adică nu am făcut noi studiul acela. A făcut studiile o doamnă, care este atestată și știe cum să studieze toată evoluția.

Din câte știu, sunt suprapuse cu ansamblul urban, care e monument istoric și cu vatra localității.

Participant Blága Botond – Problemă legată de circulație și aspectul străzii Kossuth. Va fi o propunere în acest sens, va fi o schimbare? Întreb pentru că pe strada Kossuth era cândva o discuție că ar fi fain să fie omogenizate spațiile comerciale în parter, adică să avem, o idee. O propunere, să nu fie, nu știu, un roz și celălalt albastru și așa mai departe.

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

R: Arhitect șef Albert Sándor – Atât pot răspunde pe scurt că regulament detaliat în cazul acestei PUZ privind circulația, sau estetica nu este propus.

Participant Lázár Elemér – Eu aș avea o problemă, nu știu cât de mult este legat de discuția de azi, de strada Kossuth. Aș vrea să zic, că s-a construit biserica Sf. Augustin, iar cine merge acolo poate observa câte fisuri au apărut pe această clădire. Eu am vorbit cu domnul protopop în mai multe rânduri, și am cerut de la dânsul să facă ceva deoarece dâmbul respectiv pe o lungime de 50 m se surpă.

Î: Ce intenționați să faceți cu cinematograful vechi (Reduta)? Cine este beneficiarul? Cât trebuie să mai privim, cum clădirea imediat se prăbușește? Orașul ar trebui să facă niște pași în privința aceasta, pe lângă se află cealaltă clădire. În continuare, intrarea lângă Biserica Mileniului. De ce nu rezolvă odată să fie dat înapoi bisericii? De atâția ani parohia cere să fie înapoiat terenul, care este în posesia bisericii(catolice Sf. Cruce)

R: Primar Korodi Attila – Strada care se află lângă Biserica Mileniului este în posesia bisericii și nu trebuie înapoiat.

Doi, Reduta. Partea dinspre strada Petőfi e al Consulatului (Consulatul general al Ungariei), iar dacă totul este în ordine renovarea va începe în toamnă. Partea Casinoului a rămas al orașului, unde studiile de fezabilitate au fost aprobate de Consiliul Local. Lucrările vor fi finanțate de către Uniunea Europeană. Deci aceste proiecte vor fi realizate. După faza SF(studiu de fezabilitate), vine PT (proiect tehnic). De situația de la Biserica Sf. Augustin nu am auzit, o să încercăm să vedem situația de acolo.

Participant Fodor Szilárd – Cum se poate obliga un vecin, care nu are grijă de terenul lui? Eu vorbesc de terenul dintre BCR și noi, fiind un teren al Camerei de Comerț sau al unei firme subordonate.

R: Arhitect șef Albert Sándor – Aș răspunde scurt la această întrebare, că deși PUZ nu tratează în detaliu aceste probleme, dar primăria are o procedură pentru aceste cazuri. La început trimitem o somație, iar dacă nu răspunde cererilor, ne apelăm la pași mai drastici, dacă votează Consiliul local.

Participant Császár Győző – Deci există trei fundații de blocuri începute înainte de '89. Ce veți face cu acele fundații că erau proiectate blocuri de P+9, pe urmă regimul de înălțime a fost redusă, dar așa cum au rămas acum, e foarte urât în oraș?

Doi, aș vrea să întreb pe domnul primar despre faptul că introducerea parcarii cu plată este foarte bun, dar perioada de plată ar trebui extins până după ora 16:30, pentru că traficul mare abia atunci începe. Eu aș dori să fie extins până la ora 19:00 și problema ar fi rezolvată.

R: Primar Korodi Attila – Deci la sfârșitul verii o să fie făcut un anunț, către locuitorii orașului în care o să cerem opiniile lor în această privință.

R: Arhitect șef Albert Sándor – Problema construcțiilor neterminate, desigur depinde de proprietari. Unul are depus cerere pentru Certificat de urbanism prin care doresc să construiască blocul pe strada Kossuth. La celelalte două fundații, ne aflăm în proces și încă nu știm rezultatul.

Participant Bíró Albin – Mă interesează că de ce zona Sadoveanu, Vörösmarty, a Pieții, Eminescu este inclus în zonă protejată?

Întrebarea ar fi, deci, dacă s-a retras, înțeleg că acolo chiar nu are nici un rost să fie, zona Palatului de gheață(Patinoarul artificial) și al hotelului, dar din punctul de vedere al locuitorilor, care eventual ar vrea să facă mici renovări sau orice lucrare în zonă, în urma faptului că se află

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) – ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

În această zonă sunt întârziați cu cel puțin doi ani la orice renovare, din cauza avizelor Ministerului Culturii.

Și aceeași întrebare, nu vreau să îl repet, dar am înțeles că la intersecția Kossuth și Márton Áron, apropos referitor la ce a amintit Győző cu fundațiile respective, acolo e pus colțul într-o zonă strict protejată aparținând străzii Márton Áron, acolo nu o să se construiască nimic. Ce să se construiască? Să pună o clădire de 150 de ani, în stil?

Participant Lajos Imre – De zece zile aproximativ, am primit autorizația. De atunci nu m-am întâlnit cu Albin. Dar a fost greu, foarte greu și așa avea întrebarea, a cui competență este marcarea zonei protejate, a zonelor de monumente și de ce trebuie să decidă Brașovul asupra unor probleme de interes local, dacă pot să construiesc sau să reabilitez?

Am auzit că cei de la comisia locală de monumente nici nu fac parte din comisia de la Brașov. Miercurea Ciuc de cine este reprezentat?

R: Arhitect șef Albert Sándor – Legal vorbind Planul Urbanistic General (PUG) și Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este aprobat de Consiliul Local, dar știm foarte bine că proiecte de anvergură aceasta trebuie să fie aprobate de mai multe organe de specialitate, Ministere, deci nu este în această privință o autonomie. Deci dacă PUZ-urile sunt fundamentate bine din punct de vedere profesional de către specialiștii noștri, dacă reprezentăm cum trebuie interesele noastre, atunci teoretic ar trebui să ajungem să protejăm doar ce este valoros nouă și ar trebui să funcționeze bine. Dar în practică din păcate am ajuns acolo că direcțiile de monumente locale nu mai au autoritate, decât să ia decizii la avize cu valabilitate de maxim 30 de zile. Orică altă decizie trebuie să fie autorizat de o comisie zonală pentru monumente, care se întrunește o singură dată pe lună.

Din păcate sunt anomalii în sistem, asta deocamdată nu putem rezolva altfel. Noi am făcut încercări să reducem zonele de protecție fără motiv. Trebuie să vedem că în cazul orașului Miercurea-Ciuc sunt șase zone protejate, pentru că orașul nu a avut un singur centru istoric, ci s-a format din mai multe comune. În cazul acestui PUZ am redus semnificativ zonele de protecție, iar la elaborarea PUG încercăm să reducem și în alte părți ale orașului, dar să eliminăm de tot nu putem.

R: Proiectant PUZ Atena Gârjoaba – Da, acolo în cadrul studiului cumva, au suprapus planurile istorice și în funcție de evoluția zonei. Asta a fost considerat valoros și da așa a reieșit și limita zonei construite protejate.

Participant Lajos Imre – Și așa mai avea o sugestie, să analizați poziția stâlpului de iluminat la colțul străzii (Pietii cu Sadoveanu), exact pe care eu văd din geamul aflat spre parc.

Participant Darvas Kozma József (preot) – Aș vrea să mulțumesc proiectul, referitor la biserica Sfânta Cruce, pentru că luptăm din 1990, ca aceea porțiune de stradă să se poată închide. Suntem proprietari, conform carte funciară și cadastru. Proprietarul fiind biserica catolică și acum, m-am liniștit un pic că lupta noastră încet dă roade, protejăm biserica care are statut de monument istoric (Biserica Sf. Cruce), zidul bisericii, pentru că am renovat între 2006-2008, dar de atunci din cauza traficului tot se degradează. Dacă excludem circulația vehiculelor, o să păstrăm trecerea pietonală.

Participant – Am călătorit în mai multe locuri, în mai multe țări, iar în cele mai multe locuri/orașe locuitorii au dreptul la parcare gratuită pentru o mașină în fața locuinței lor. Nu s-ar putea realiza acest lucru și în Miercurea-Ciuc?

Raport privind informarea și consultarea publicului privind documentația planului urbanistic zonal (PUZ) – ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3

R: Primar Korodi Attila - La asta nu aş răspunde pentru că e o problemă al Regulamentului parcurilor.

Participant Leitmann Péter(inginer drumuri) - Sunteţi sigur că un PUZ de genul acesta, fără un studiu aprofundat de trafic poate fi viabil?

Un alt lucru este că cea mai gravă intervenţie în structura oraşului a fost închiderea străzii Petőfi. Acela a avut o structură în reţeaua străzilor care era alcătuit din două străzi, strada Florilor şi strada Petőfi. Unul pe direcţia Nord-Sud, iar celălalt în direcţia Est-Vest. Din asta am eliminat una, şi asta a creat ceea mai mare harababură în zonă pe moment.

Primar Korodi Attila - Eu aş vrea să punctăm anumite lucruri. Într-un fel consider că e un lucru bun faptul că strângem limita zonelor protejate (ZCP), se vede că am moştenit mult din perioada comunistă, de care nu ne putem atinge şi sunt prea reglementate. De acest lucru ne-am lovit în mai multe rânduri. Ceea ce consider că ar fi bine de discutat este povestea aceasta cu Nord-Sud, dar trebuie să adăugăm şi faptul că desigur strada Petőfi în timp a avut un declin, dar şi o perioadă de creştere. Dacă ne uităm la tendinţele de azi, începe să aibă o mişcare ascendentă, deoarece anumite funcţiuni s-au transformat.

Un lucru este sigur, că structura Nord-Sud trebuie dezvoltat, şi suntem într-o situaţie fericită pentru că mulţumită domnului Szőke Domokos (*fost viceprimar - elab.*) s-a realizat o foarte bună variantă ocolitoare care porneşte de sub pod. Faptul că traficul dinspre Ciucul de Sus(dinspre Nord) o dirijăm către strada Braşovului, spre gară, ne ia din sarcina zonei centrale. Nu mai trebuie să ne fie frică, că o cantitate enormă de vehicule străbat centrul oraşului, exact ca şi în cazul străzii Uzina electrică, unde menţinem cele două sensuri nu mai există aceea presiune pe strada Vörösmarty.

Unde se pot rezolva problemele prin mici modificări, să fie făcute reglementări mai flexibile privind circulaţia, ca PUZ ZCP să se poată fi aprobat cât mai repede. De aceea trebuie aprobat cât mai urgent, pentru că oraşul este sufocat din lipsa ei.

E bine de văzut că zonele construite în perioada comunismului o să fie scoase din aceste reglementări stricte, pentru că acest lucru a fost un obstacol în multe cazuri, iar la celelalte cazuri să vă uitaţi, din punct de vedere profesional, unde merită şi unde nu păstrate aceste protecţii.

Participant Kurkó János György - Ascensiunea străzii Petőfi, este nefondată. Proprietarii de imobile şi chiriaşii prin părerile lor au exprimat, în cererea mea, pe care l-au şi semnat. Din păcate, problema străzii Petőfi, şi nu numai, Piaţa Majláth Gusztáv de asemenea are nişte mari probleme. Unu parcare şi din punctul de vedere al situaţiilor de urgenţă.

Am pomenit şi data trecută, despre toaletele publice în zona străzii Petőfi, deoarece deocamdată noi suntem (magazinul Tulipán), WC-ul public. Consider că o zonă pietonală cu aşa mulţi pietoni, familii cu copii mici are nevoie de o toaletă publică civilizată. Încă o dată repet, lipsa acestuia noi simţim şi e o problemă.

R: Primar Korodi Attila - Planul nostru pe această temă este că în zona parcului şi promenadei să amplasăm câte o toaletă publică, dar mai trebuie să discut şi cu domnul viceprimar, că toate zonele publice, locuri de joacă necesită acest lucru.

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect şef
arh. Albert Sándor

Redactat: consilier arh.Gránicsa László

Raport privind informarea şi consultarea publicului privind documentaţia planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZCP PENTRU ZONA ZCP01-LOT1, LOT2, LOT3